



Úvodní stránka / Energetika / Úspory energie / Aktuality

Vyhláška č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

Publikováno: 21.4.2022
Autor: odbor 41300

Dne 25. 2. 2022 byla ve Sbírce zákonů vyhlášena nová vyhláška č. 38/2022 Sb. (dále jen „vyhláška“), o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Vyhláška nabyla účinnosti 1. března 2022 a zrušuje vyhlášku č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška je zároveň transpozičním předpisem pro nově přijatou evropskou směrnicí EU.

Cílem dané vyhlášky je zjednodušit zprávu o provedené kontrole systému vytápění a učinit ji nástrojem vedoucím k implementaci energeticky úsporných opatření, zajištění efektivního provozu systémů vytápění za účelem snížení provozních nákladů a v neposlední řadě i nástrojem naplňování cílů ČR v oblasti zvyšování energetické účinnosti, a to za současného zefektivnění, aby se pravidelné kontroly systémů vytápění nestaly pro vlastníky budov jen nepřínosnou administrativní zátěží.

Nově je stanoven plán kontrol, jehož smyslem je, aby energetický specialista prováděl kontrolu v plném zatížení systému vytápění, a nikoliv v minimálním zatížení (např. na jaře/v létě), kdy systém neběží na jmenovitý výkon či neběží vůbec. Dále na místě zajistí potřebnou dokumentaci nezbytnou k provozu systémů vytápění a provede vizuální kontrolu jeho přístupných částí. Upozorní na nedostatky, které během své první návštěvy zjistí a následně se s vlastníkem dohodnou na další kontrole, která spočívá v přezkoumání prvotních nedostatků a provozních parametrů. Na základě těchto minimálně dvou kontrol následně energetický specialista vypracuje zprávu z kontroly systému vytápění včetně seznamu jím navrhnutých doporučení ke zvýšení účinnosti systému, je-li to zapotřebí. Nově jsou také stanoveny požadavky na součinnost v případě, kdy některé části systému vytápění nejsou ve vlastnictví vlastníka budovy, u kterého pravidelná kontrola probíhá.

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) implementující mj. směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov (dále jen „směrnice

2010/31/EU“) stanovuje vlastníku budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správci, u provozovaného systému vytápění budovy nebo kombinovaného systému vytápění a větrání budovy (dále jen „systém vytápění“) povinnost zajistit pravidelnou kontrolu přístupných částí tohoto systému.

V roce 2018 došlo k přijetí směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (dále jen „směrnice 2018/844“). Tato revize přinesla určité změny, co se týče pravidelných kontrol systémů vytápění, které jsou zapracované do zákona č. 406/2000 Sb., a rozvedené v dané vyhlášce:

- zvýšení výkonové hranice, od které je stanovena povinnost provádět pravidelné kontroly z původních 20 kW na hodnotu 70 kW;
- zavedení kontrol větracích systémů pro kombinované systémy pro vytápění a větrání;
- důraz na běžné provozní podmínky systému vytápění;
- větší význam systémů automatizace a kontroly budov a elektronických monitorovacích a řídicích systémů a požadavky na ně;
- změna předmětu kontroly, kterým není již jen kotel, ale celý systém, zejména zdroj tepla;
- vztažení kontroly i na zdroje tepla založené na Jouleovu jevu, k němuž dochází v topných tělesech systému elektrického odporového ohřevu (předmětem kontroly nejsou již jen spalovací zdroje tepla).

K některým dalším úpravám došlo na základě praktických zkušeností s aplikací nahrazované vyhlášky. Jedná se zejména o následující změny:

- úprava zprávy z kontroly systémů vytápění;
- stanovení plánu kontrol;
- požadavky na součinnost.

Vyhlášku naleznete zde.

Souhlas s použitím cookies

© Copyright 2005 - 2025 MPO 